



COMUNE di TRECATELLI (AN)

(Sportello Unico Edilizia – Ufficio Urbanistica
Via Castello, 1 – Tel. 071-7959209/10 - Fax 071-7958454
pec: tecnico.comune.trecastelli@emarche.it
e-mail: utc@comune.trecastelli.an.it

DIRITTI DI SEGRETERIA

(Ai sensi dell'art. 10, comma 10 del **D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito, con modificazioni, nella Legge 19/03/1993, n. 68** e successive modificazioni ed integrazioni)

Tabella importi in vigore presso il Servizio Urbanistica dal **01/03/2014**

(Allegato alla deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. **19** del **06/02/2014**)

| CONDIZIONI GENERALI | |
|---------------------|---|
| 1 | L'importo complessivo da versare per diritti di segreteria di una pratica è dato dalla somma dei singoli diritti relativi ai procedimenti richiesti; |
| 2 | Sono esenti dal pagamento delle tariffe i soggetti e/o le prestazioni previste da specifiche norme; |
| 3 | Per i casi non espressamente elencati nella tabella, si demanda al Responsabile del Procedimento la valutazione dell'importo da versare per diritti di Segreteria per analogia con interventi simili. |

| Certificati di destinazione urbanistica (da un valore minimo di €. 5,16 ad un valore massimo di €. 51,65) | | | |
|--|---|----------------------------|------------------------|
| lett. a) | Descrizione intervento | Importo alla presentazione | Importo al ritiro atto |
| a.1 | Certificati di destinazione urbanistica di terreni esclusivamente agricoli e/o agricoli con vincoli (zone omogenee "E") : - Superficie complessiva fino a 10.000 mq. - Per ogni 1.000 mq., o frazione, in più oltre 10.000 mq. (fino ad un importo complessivo massimo di 50 €.) | | €. 30,00 €. 2,00 |
| a.2 | Certificati di destinazione urbanistica di terreni non agricoli (zone omogenee "A" – "B" – "C" – "D" – "F") : - Fino a 5 particelle - Per ogni particella in più oltre la quinta (fino ad un importo complessivo massimo di 50 €.) | | €. 30,00 €. 2,00 |

| Autorizzazioni amministrative, Accesso agli atti e Attività edilizia libera soggetta a comunicazione inizio lavori (C.I.L.) (da un valore minimo di €. 5,16 ad un valore massimo di €. 51,65) | | | |
|--|---|----------------------------|------------------------|
| lett. b) | Descrizione intervento | Importo alla presentazione | Importo al ritiro atto |
| b.1 | Autorizzazioni amministrative varie rilasciate dall'U.T.C., comprese quelle relative all'abbattimento di piante protette ai sensi art. 21, c. 2 L.R. n. 6/2005 e s.m.i. | | €. 30,00 |
| b.2 | Ricerca ed estrazione copie di atti pubblici, comprese le pratiche edilizie (per ogni fascicolo o pratica escluso il rimborso spese per le fotocopie o scansioni) | | €. 20,00 |
| b.3 | Comunicazioni Inizio Lavori (C.I.L.) di cui all'art. 6, comma 2 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, (ex art. 7 D.L. 23/01/1982 n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni | €. 20,00 | |

| S.C.I.A., D.I.A. e P.A.S. Con esclusione di quelle per interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche (da un valore minimo di €. 51,65 ad un valore massimo di €. 516,46) | | | |
|--|---|----------------------------|------------------------|
| lett. c) | Descrizione intervento | Importo alla presentazione | Importo al ritiro atto |
| c.1 | Interventi di cui all'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni (S.C.I.A.) | €. 60,00 | |
| c.2 | Interventi di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni (D.I.A.) | €. 200,00 | |
| c.3 | Installazione di impianti di diffusione segnali radio-telefonici (D.I.A.) | €. 500,00 | |
| c.4 | Interventi di cui all'art. 6, commi da 1 a 9 del D.Lgs. 28/2011 e successive modificazioni ed integrazioni per impianti produzione energia da fonti rinnovabili (P.A.S.) | €. 100,00 | |

| Autorizzazioni per attuazione Piani di Recupero (da un valore minimo di €. 5,16 ad un valore massimo di €. 51,65) | | | |
|--|--|----------------------------|------------------------|
| lett. d) | Descrizione intervento | Importo alla presentazione | Importo al ritiro atto |
| d.1 | Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della L. 05/08/1978, n. 457, compresi i piani di recupero ai sensi della L.R. n. 22/09, come modificata ed integrata dalla LR. N. 19/10 e s.m.i. | | €. 50,00 |
| d.2 | Autorizzazioni per l'attuazione di Varianti a piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della L. 05/08/1978, n. 457 | | €. 30,00 |

| Autorizzazioni per la Lottizzazione di aree (da un valore minimo di €. 51,65 ad un valore massimo di €. 516,46) | | | |
|--|---|-------------------------------|---------------------------|
| Letto e) | Descrizione intervento | Importo alla presentazione | Importo al ritiro atto |
| e.1 | Autorizzazione per Piani di lottizzazione di aree , di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni: Nuova lottizzazione a destinazione residenziale: - con superficie territoriale fino a mq. 5.000 - con superficie territoriale superiore a mq. 5.000 | | €. 200,00 €. 300,00 |
| e.2 | Autorizzazione per Piani di lottizzazione di aree , di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni: Nuova lottizzazione a destinazione produttiva (Artigianale – Industriale – Direzionale - Commerciale), o mista (con o senza Residenziale) | | €. 400,00 |
| e.3 | Autorizzazione per Varianti a Piani di Lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni (indipendentemente dalla destinazione delle aree e dalla superficie territoriale) | | €. 52,00 |

| Certificati ed Attestazioni in materia urbanistico-edilizia (da un valore minimo di €. 5,16 ad un valore massimo di €. 51,65) | | | |
|--|---|-------------------------------|---------------------------|
| Letto f) | Descrizione intervento | Importo alla presentazione | Importo al ritiro atto |
| f.1 | Attestazioni deposito progetto isolamento e/o impianto termico | | €. 6,00 |
| f.2 | Certificati o Attestazioni per immobili ricadenti in zona disciplinata da piani di iniziativa pubblica (L. 457/78) | | €. 20,00 |
| f.3 | Certificati o Attestazioni vari in materia edilizia, urbanistica o paesaggistica | | €. 20,00 |
| f.4 | Attestazione di deposito Tipo di frazionamento o tipo mappale (art. 30, comma 5 del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni) | €. 11,00 | |

| Agibilità ed Inagibilità di edifici (da un valore minimo di €. 5,16 ad un valore massimo di €. 51,65) | | | |
|--|--|-------------------------------|---------------------------|
| Letto f) | Descrizione intervento | Importo alla presentazione | Importo al ritiro atto |
| f.5 | Richiesta agibilità di edifici residenziali : - Fino a quattro alloggi - Per ogni alloggio in più oltre il quarto (fino ad un importo complessivo massimo di 50 €.) | €. 20,00 €. 5,00 | |
| f.6 | Richiesta agibilità per accessori o pertinenze di edifici residenziali (solo nel caso in cui la richiesta sia disgiunta da quella per il fabbricato principale) | €. 10,00 | |
| f.7 | Richiesta di Agibilità per edifici non residenziali (non ricompresi nel punto precedente) | €. 50,00 | |
| f.8 | Richiesta certificato di Inagibilità | €. 20,00 | |

| Permessi di costruire e relative varianti - Permessi in sanatoria (da un valore minimo di €. 51,65 ad un valore massimo di €. 516,46) | | | |
|--|--|-------------------------------|---------------------------|
| Letto g) | Descrizione intervento | Importo alla presentazione | Importo al ritiro atto |
| g.1 | Interventi di cui all'art. 22 comma 7 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni | | €. 60,00 |
| g.2 | Interventi di cui all'art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni: | | |

| | | | |
|-------|---|--|--|
| g.2.a | Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni nelle zone territoriali omogenee "A" "B" "C" "F" di cui al D.M. 02/04/1968: - con increm. di volume fuori terra da mc. 0,00 a mc. 100,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 100,01 a mc. 300,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 300,01 a mc. 700,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 700,01 a mc. 1.500,00 - con increm. di volume fuori terra oltre mc. 1.500,00 | | €. 80,00 €. 150,00 €. 300,00 €. 400,00 €. 515,00 |
| g.2.b | Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni di edifici di edilizia convenzionata o nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) di cui alla L. 18/04/1962, n. 167: - con increm. di volume fuori terra da mc. 0,00 a mc. 100,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 100,01 a mc. 300,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 300,01 a mc. 700,00 - con increm. di volume fuori terra da mc. 700,01 a mc. 1.500,00 - con increm. di volume fuori terra oltre mc. 1.500,00 | | €. 60,00 €. 100,00 €. 150,00 €. 200,00 €. 250,00 |
| g.2.c | Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni di edifici nelle zone territoriali omogenee "D" di cui al D.M. 02/04/1968, ivi comprese le residenze di custodia o dei proprietari e loro varianti in corso d'opera: - con increm. di superficie coperta da mq. 0,00 a mq. 100,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 100,01 a mq. 500,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 500,01 a mq. 1.000,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 1.000,01 a mq. 2.000,00 - con increm. di superficie coperta oltre mq. 2.000,00 | | €. 80,00 €. 150,00 €. 300,00 €. 400,00 €. 515,00 |
| g.2.d | Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni di edifici nelle zone artigianali "P.I.P.", ivi comprese le residenze di custodia o dei titolari dell'edificio artigianale e loro varianti in corso d'opera: - con increm. di superficie coperta da mq. 0,00 a mq. 100,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 100,01 a mq. 500,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 500,01 a mq. 1.000,00 - con increm. di superficie coperta da mq. 1.000,01 a mq. 2.000,00 - con increm. di superficie coperta oltre mq. 2.000,00 | | €. 60,00 €. 100,00 €. 150,00 €. 200,00 €. 250,00 |
| g.2.e | Nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni di opere da realizzare nelle zone agricole "E", escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi di Legge: - con increm. di Sup. Utile Lorda da mq. 0,00 a mq. 100,00 - con increm. di Sup. Utile Lorda da mq. 100,01 a mq. 500,00 - con increm. di Sup. Utile Lorda da mq. 500,01 a mq. 1.000,00 - con increm. di Sup. Utile Lorda da mq. 1.000,01 a mq. 2.000,00 - con increm. di Sup. Utile Lorda oltre mq. 2.000,00 | | €. 80,00 €. 150,00 €. 300,00 €. 400,00 €. 515,00 |
| g.3 | Interventi nel Civico cimitero: - Nuova costruzione di Edicole Funerarie, tombe di famiglia - Varianti o manutenzione di Edicole Funerarie, tombe di famiglia | | €. 100,00 €. 52,00 |
| g.4 | Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo | | €. 60,00 |
| g.5 | Interventi di Ristrutturazione urbanistica ai sensi art. 10, lett. b) del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni | | €. 275,00 |
| g.6 | Installazione di impianti di diffusione segnali radio-telefonici | | €. 500,00 |
| g.7 | Interventi di Ristrutturazione edilizia (per ogni Unita' Immobiliare ad eccezione delle pertinenze): - senza aumento di superficie e/o volume e senza cambio di destinazione d'uso - con aumento di superficie e/o volume e/o con cambio di destinazione d'uso | | €. 60,00 €. 100,00 |
| g.8 | Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni: | | €. 52,00 |
| g.9 | Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale, realizzate dagli Enti o Società istituzionalmente competenti | | €. 52,00 |
| g.10 | Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici | | €. 52,00 |
| g.11 | Opere da realizzare su immobili di proprietà dello Stato da soggetti aventi titolo | | €. 52,00 |
| g.12 | Proroghe ai sensi art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni | | €. 52,00 |
| g.13 | Rinnovi di Permessi o Concessioni per il completamento di opere già assentite ai sensi art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni | | €. 52,00 |

| | | | |
|------|---|--|-----------------------|
| g.14 | Volturazioni pratiche edilizie | | €. 52,00 |
| g.15 | Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere | | €. 52,00 |
| g.16 | Realizzazione di depositi di merci o di materiali , la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato | | €. 52,00 |
| g.17 | Opere per le quali non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17, comma 3 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni: - Interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, da parte di imprenditori agricoli a titolo principale - Interventi di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari | | €. 100,00 €. 52,00 |
| g.18 | Procedimento per rilascio Autorizzazione paesaggistica di cui al D. L.gs. n. 42/2004 | | * €. 30,00 |

(*) Trattandosi di un sub-procedimento, tale importo va sommato a quello relativo al tipo di intervento richiesto.

Tabella Dir. Segreteria 01-14